

تاريخ 22 سبتمبر 2025

السادة/ شركة بورصة الكويت
دولة الكويت

تحية طيبة و بعد ،،،

الموضوع : الدعوة الى انعقاد اجتماع الجمعية العامة غير العادية

بالإشارة الى تعليمات هيئة اسواق المال بشأن الافصاح عن معلومات جوهرية وآلية الإعلان عنها، نحيطكم علما بأن شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع تود الإفصاح عن الدعوة لانعقاد الجمعية العامة غير العادية يوم الأربعاء الموافق 15 أكتوبر 2025 في تمام الساعة 12:00 ظهراً في قاعة اجتماعات الشركة في برج أحمد الدور 20 الواقعة في الشرق - شارع الخليج العربي حيث سيتم مناقشة واقرار بنود جدول الأعمال المرفق. يرجى من السادة المساهمين الراغبين في الحضور المباشر ممن يحق لهم الحضور أو موكلهم الراغبين في الحضور مراجعة الشركة ومقرها - شرق - شارع الخليج العربي - برج أحمد - الدور 19، لاستلام بطاقات الدعوة وذلك بتاريخ حق حضور الجمعية العامة غير العادية 5 أكتوبر 2025.

يرجى من السادة المساهمين الراغبين بالمشاركة عبر النظام الإلكتروني مراجعة الموقع الإلكتروني للشركة الكويتية للمقاصة www.maqasa.com لإجراءات التسجيل في النظام الإلكتروني للجمعيات العامة تمهيداً للقيام بالمشاركة والتصويت الإلكتروني لبنود جدول الأعمال علماً بأن فترة إتاحة المشاركة والتصويت على بنود جدول الأعمال ستبدأ من تاريخ حق حضور الجمعية العامة غير العادية 5 أكتوبر 2025 حتى إغلاق المشاركة لكل بند من بنود الاجتماع من قبل مدير النظام يوم انعقاد الجمعية العامة أو أي موعد يؤجل إليه. في حال عدم توافر النصاب القانوني سيعقد الاجتماع الثاني في تمام الساعة 12:00 ظهراً يوم الأربعاء 22 أكتوبر 2025 في ذات المكان ولذات جدول الأعمال وتعتبر هذه الدعوة سارية على الاجتماع الثاني الذي يكون صحيحاً أياً كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا ،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

حمد جاسم السعدون

الرئيس التنفيذي بالوكالة

- مرفق طيه نموذج الإعلان عن معلومات الجمعية العامة.
- نسخة من جدول اعمال الجمعية العامة غير العادية.
- نسخة موافقة إخطار وزارة التجارة والصناعة.

نموذج الإعلان عن معلومات الجمعية العامة

ملحق رقم (14)

22 سبتمبر 2025	التاريخ
شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك (عامة)	أسم الشركة المدرجة
غير عادية ☒ عادية ☐	نوع الجمعية
15 أكتوبر 2025	تاريخ وموعد الجمعية العامة
30 سبتمبر 2025	التاريخ النهائي لشراء أسهم الشركة للقيد في سجل حق حضور الجمعية العامة
5 أكتوبر 2025	تاريخ حق حضور الجمعية العامة
من 5 أكتوبر 2025 حتى يوم الأربعاء 15 أكتوبر 2025 وحتى إغلاق المشاركة لكل بند من بنود الاجتماع من قبل مدير النظام.	تاريخ الإتاحة
الموافقة على تعديل وإضافة أغراض جديدة إلى الأغراض التي أسست من أجلها الشركة في المادة رقم (5) من عقد التأسيس والمادة رقم (4) من النظام الأساسي وفقاً لما يلي:- الأغراض التي أسست من أجلها الشركة هي ما يلي:- 1. تشيد المباني. (410000) 2. الإنشاءات العامة للمباني السكنية. (410010) 3. الإنشاءات العامة للمباني الغير السكنية. (410020) 4. انشاء المناطق الحرة أو السوق الحرة. (410026) 5. ترميمات المباني السكنية والغير سكنية. (410040) 6. هدم وإزالة المباني وغيرها. (431101) 7. تشطيب المباني. (433010) 8. المزادات في غير المحلات. (479940) 9. فندق. (551011) 10. الشقق الفندقية. (551020) 11. الاستراحات. (551042)	بنود جدول الأعمال

12. تأسيس الشركات أو المشاركة بها مع الآخرين لتنفيذ أعمال الشركة. (642061)
13. بيع وشراء الأسهم والسندات لحساب الشركة. (649917)
14. استثمار الفوائض المالية في محافظ مالية عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات متخصصة. (649918)
15. الاستشارات في مجال الاستثمار والتمويل العقارية. (661902)
16. استشارات عقارية. (661905)
17. شراء وبيع الأراضي والعقارات. (681010)
18. بيع وشراء الأراضي والعقارات لحساب الشركة فقط. (681011)
19. بيع وشراء المنتجعات. (681012)
20. المنتجعات. (681015)
21. إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة. (681020)
22. إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (سكنية) (681021)
23. إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (غير سكنية). (681022)
24. إدارة وتشغيل الشقق الفندقية. (681030)
25. إدارة وتشغيل الفنادق. (681031)
26. تملك العقارات والمنقولات لمصلحة الشركة. (681091)
27. إدارة أملاك الغير. (682021)
28. إدارة وتطوير الأراضي والعقارات. (682022)
29. خدمات تقييم العقارات. (682030)
30. حجز العقارات. (682091)
31. استشارات في المشاريع التجارية. (702018)
32. خدمات صيانة المباني. (811003)
33. إدارة المرافق العامة. (811006)
34. إدارة المشاريع. (821110)
35. إدارة أعمال الوكالة التجارية. (821111)
36. تصميم وبناء وتشغيل وصيانة وتحويل المشاريع بنظام ال PPP. (821124)
37. إدارة وتنظيم المعارض والمؤتمرات. (823004)
38. المنتزهات. (910301)
39. تشغيل المرافق الرياضية. (931100)
40. إدارة المرافق السياحية. (931101)
41. إدارة وتشغيل المرافق الرياضية وتقديم كافة الخدمات اللازمة لها. (931106)
42. أنشطة منتزهات الترفيه والملاهي (مدن الملاهي الترفيهية). (932101)

(932901)	43. منتزهات الاستجمام والشواطئ والسواحل.
(932905)	44. تشغيل المعارض والاسواق ذات الطابع الترفيهي.
(941112)	45. وكالات التمثيل التجاري.
(960964)	46. إدارة المعاهد الصحية.
الحضور من خلال توكيل حضور الجمعية العامة غير العادية. النظام الإلكتروني	
الشرق شارع الخليج العربي - قاعة اجتماعات برج أحمد الدور. 20	
22 أكتوبر 2025	

جدول أعمال الجمعية العمومية غير العادية

البند الأول: الموافقة على تعديل وإضافة أغراض جديدة إلى الأغراض التي أسست من أجلها الشركة في المادة رقم (5) من عقد التأسيس والمادة رقم (4) من النظام الأساسي وفقاً لما يلي:-

البند الأول النص قبل التعديل	البند الأول النص بعد التعديل
الأغراض التي أسست من أجلها الشركة هي ما يلي:-	الأغراض التي أسست من أجلها الشركة هي ما يلي:-
1. تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها	1. تشيد المباني. (410000)
2. ما عدا قسائم السكن الخاص داخل دولة الكويت وخارجها لحساب الشركة وإدارة املاك الشركة وأملاك الغير العقارية على أن لا يتعارض ذلك مع القوانين المعمول بها.	2. الإنشاءات العامة للمباني السكنية. (410010)
3. تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة فقط في الكويت وفي الخارج.	3. الإنشاءات العامة للمباني الغير السكنية. (410020)
4. إعداد الدراسات وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها على أن تتوافر الشروط المطلوبة في من يزاول تقديم هذه الخدمة.	4. إنشاء المناطق الحرة أو السوق الحرة. (410026)
5. القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الاعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمساعد واعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.	5. ترميمات المباني السكنية والغير سكنية. (410040)
6. إقامة المزادات العقارية.	6. هدم وإزالة المباني وغيرها. (431101)
7. تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية وإدارتها.	7. تشطيب المباني. (433010)
8. تملك وإدارة الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها واستئجارها.	8. المزادات في غير المحلات. (479940)
	9. فندق. (551011)
	10. الشقق الفندقية. (551020)
	11. الاستراحات. (551042)
	12. تأسيس الشركات أو المشاركة بها مع الآخرين لتنفيذ أعمال الشركة. (642061)
	13. بيع وشراء الأسهم والسندات لحساب الشركة. (649917)
	14. استثمار الفوائض المالية في محافظ مالية عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات متخصصة. (649918)
	15. الاستشارات في مجال الاستثمار والتمويل العقارية. (661902)
	16. استشارات عقارية. (661905)
	17. شراء وبيع الأراضي والعقارات. (681010)
	18. بيع وشراء الأراضي والعقارات لحساب الشركة فقط. (681011)
	19. بيع وشراء المنتجات. (681012)
	20. المنتجات. (681015)
	21. إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة. (681020)
	22. إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (سكنية) (681021)
	23. إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (غير سكنية). (681022)
	24. إدارة وتشغيل الشقق الفندقية. (681030)
	25. إدارة وتشغيل الفنادق. (681031)
	26. تملك العقارات والمنقولات لمصلحة الشركة. (681091)

شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. Injazzat Real Estate Development Co. K.S.C.P

- 9: إدارة وتشغيل وإستثمار وإيجار وإستئجار
الفنادق والنوادي والموتيلات وبيوت الضيافة
والإستراحات والمنزهات والحدايق والمعارض
والمطاعم والكافيتريات والمجمعات السكنية
والمنتجعات والصحية والمشروعات الترويحية
والرياضية والمحلات وذلك على مختلف
الدرجات والمستويات شاملاً جميع الخدمات
الاصلية والمساعدة والمرافق الملحقة بها
وغيرها من الخدمات الأصلية والمساعدة
والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات
اللازمة لها.
10. إنشاء وإدارة الصناديق الإستثمارية العقارية.
11. يجوز للشركة استغلال الفوائض المالية المتوفرة
لديها عن طريق استثمارها في محافظ مالية
تدار من قبل شركات وجهات مختصة.
12. ويجوز للشركة أو تكون لها مصلحة أو أن
تشارك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوّل أعمال
شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق
أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها أن
تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو
تلحقها بها.

27. إدارة أملاك الغير.
28. إدارة وتطوير الأراضي والعقارات.
29. خدمات تقييم العقارات.
30. حجز العقارات.
31. استشارات في المشاريع التجارية.
32. خدمات صيانة المباني.
33. إدارة المرافق العامة.
34. إدارة المشاريع.
35. إدارة أعمال الوكالة التجارية.
36. تصميم وبناء وتشغيل وصيانة وتحويل المشاريع بنظام ال PPP.
37. إدارة وتنظيم المعارض والمؤتمرات.
38. المنتزهات.
39. تشغيل المرافق الرياضية.
40. إدارة المرافق السياحية.
41. إدارة وتشغيل المرافق الرياضية وتقديم كافة الخدمات اللازمة لها.
42. أنشطة منتزهات الترفيهية والملاهي (مدن الملاهي الترفيهية).
43. منتزهات الاستجمام والشواطئ والسواحل.
44. تشغيل المعارض والاسواق ذات الطابع الترفيهي.
45. وكالات التمثيل التجاري.
46. إدارة المعاهد الصحية.



خالد عبدالله ميرزا
رئيس مجلس الإدارة

الاحاطة بالاعطار

السادة / شركه انجازات للتنميه العقاريه ش.م.ك

تحية طيبة و بعد

بالإشارة إلى إخطار جمعية عمومية غير عادية المقدم ، نفيديكم علما بأنه قد تمت الاحاطة
بالموعد في / 2025/10/15

و تفضلو بقبول خالص التحية



مستند الكتروني لايحتاج الى ختم أو توقيع